

Comune di Roletto (Torino)

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 14, DELLA LEGGE REGIONALE 05.12.1977 N. 56 E S.M.I.**

*(omissis)*

IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA

- 1) Di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato;
- 2) Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni e proposte pervenute in relazione al Progetto Preliminare, contenute nei fascicoli di seguito elencati, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che vengono confermate le controdeduzioni già adottate con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 10.09.2018:
  - Elab. D1 – Fascicolo delle OSSERVAZIONI pervenute dai privati cittadini al progetto preliminare adottato con D.C.C. n. 21 del 21 Maggio 2018;
  - Elab. D2 – Individuazione cartografica delle osservazioni pervenute dai cittadini al progetto preliminare adottato con D.C.C. n. 21 del 21 maggio 2018;
  - Elab. D3 – Fascicolo delle CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni pervenute dai privati cittadini al progetto preliminare adottato con D.C.C. n. 21 del 21 maggio 2016;
- 3) Di dare atto che il progetto definitivo della variante generale al P.R.G.C. recepisce integralmente gli esiti della seconda conferenza di co-pianificazione e valutazione, puntualmente esplicitati nel fascicolo “*Elab D4 - Fascicolo di sintesi e di risposta ai contributi e pareri formulati dagli enti sovracomunali nell'ambito della II Conferenza di Copianificazione*”, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che si approva integralmente;
- 4) Di approvare, ai sensi dell'art. 17 c. 3, con procedura di cui all'art. 15, comma 14, della L.R. 05-12-1977 n. 56 e s.m.i., il progetto definitivo della variante generale al P.R.G.C., composto dai seguenti elaborati, consegnati dai professionisti incaricati, debitamente firmati sia in formato cartaceo che digitale, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati allo stesso:
  - **Documenti – Procedura VAS – art. 13 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. – art. 20 della L.R. n. 40/98 e s.m.i.**
    - Elaborato A – Rapporto Ambientale;
    - Elaborato A1 – Sintesi non Tecnica;
    - Elaborato A2 – Piano di Monitoraggio;
    - Elaborato A3 – Dichiarazione di Sintesi;
  - **Allegati ed Elaborati Urbanistici:**
    - Allegato B1– Carta della capacità d'uso dei suoli - Intero territorio comunale (Scala 1:10000);
    - Allegato B2 – Carta dell'uso dei suoli in atto - intero territorio comunale (Scala 1:10000);
    - Allegato B3 – Stato di fatto degli insediamenti esistenti e relativi vincoli (Scala 1:5000);
    - Allegato B4 – Analisi del tessuto edilizio esistente - Condizioni abitative (Scala 1:5000);
    - Allegato B4.A – Analisi del tessuto edilizio esistente - Periodo di costruzione (Scala 1:5000);
    - Allegato B5 – Dotazione di infrastrutture, servizi pubblici e reti: Strade e servizi pubblici esistenti (Scala 1:5000);
    - Allegato B6 – Dotazione di infrastrutture, servizi pubblici e reti di sottoservizi: Rete fognaria esistente (Scala 1:10000);

- Allegato B7 – Dotazione di infrastrutture, servizi pubblici e reti di sottoservizi: Rete di distribuzione del Gas (Scala 1:10000);
- Allegato B8 – Dotazione di infrastrutture, servizi pubblici e reti di sottoservizi: Rete di distribuzione dell'acquedotto (Scala 1:10000);
- Allegato B9 – Strutture insediative degli impianti industriali, artigianali e commerciali (Scala 1:5000);
- Allegato B10 – Perimetrazione dei Centri e dei nuclei Abitati presenti su territorio comunale (Scala 1:5000);
- Allegato B11 – Rappresentazione cartografica dei terreni gravati da usi civici (Scale varie);
- Allegato B12 - Scheda quantitativa dei dati urbani;
- Elaborato C1 – Relazione illustrativa;
- Elaborato C2 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica con sovrapposizione delle aree urbanistiche dell'intero territorio comunale (Scala 1:5000);
- Elaborato C3 - Planimetria sintetica delle previsioni di P.R.G.C. (Scala 1:25000);
- Elaborato C4 - Piano regolatore generale - Previsioni urbanistiche intero territorio comunale (Scala 1:5000);
- Elaborato C5 – Sviluppi del P.R.G.C. – Previsioni urbanistiche Capoluogo, Borgata Roncaglia e Villaggio Aurora (Scala 1:2000);
- Elaborato C6 - Sviluppi del P.R.G.C. – Previsioni urbanistiche Località Bivio e Colletto (Scala 1:2000);
- Elaborato C7 - Sviluppi del P.R.G.C. –Tipologie di interventi ammessi nel Centro Storico e nelle zone B8, B10, B16 e B31 (Scala 1:1000);
- Elaborato C8 - Norme tecniche di attuazione e schede di sintesi;
- Elaborato C10 – Contenimento del consumo di suolo – Verifica art. 31 NTA del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) (Scala 1:5000);
- Elaborato C11 – Interventi di compensazione ambientale (Scala 1:5000);
- Elaborato C12 – Tavola dei Beni paesaggistici (Scala 1:5000);
- Elaborato C12-A - Tavola di raffronto tra i Beni Paesaggistici e le previsioni urbanistiche (Scala 1:5000);
- Elaborato C13 – Componenti paesaggistiche del Territorio Comunale (Scala 1:5000);
- Elaborato C14 - Relazione di Verifica di Coerenza con il PPR;
- Elaborato C15 - Dichiarazione della capacità insediativa residenziale;
- **Elaborati geologici:**
  - Relazione Geologica
  - Carte Tematiche:
    - Carta geologico – geomorfologica (scala 1:5.000);
    - Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni (scala 1:5.000);
    - Carta geoidrologica (scala 1:5.000);
    - Carta dei dissesti e della dinamica torrentizia (scala 1:5.000);
    - Carta del reticolo idrografico e delle opere di difesa idraulica censite (scala 1:5.000);
    - Carta delle acclività (scala 1:10.000);
    - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:5.000);
  - Studio idraulico sui rii Torto e Rettiglio, ing. R. Truffa Giachet, 2003 (su supporto digitale);
  - Norme Tecniche di Attuazione Geologico – Tecniche generali e Schede di Piano
- **Studi di Microzonazione Sismica di Primo Livello**
  - Relazione illustrativa.
  - Carta delle indagini;
  - Carta geologico tecnica;

- Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica;
  - **Piano Acustico:**
    - Verifica di compatibilità acustica R\_VCA\_1\_19\_rlt;
    - Tavola\_1 - Classificazione Acustica del P.R.G.C. Vigente (Piano di classificazione acustica approvato con DCC n.25 del 23/04/2004)- Fase IV planimetria aree interessate dalla variante;
    - Tavola\_2 - Classificazione Acustica del Piano Regolatore Generale Comunale - Variante Generale di Roletto - Fase IV planimetria aree interessate dalla variante.
  - **RIR Comune di Roletto**
    - Elaborato Tecnico RIR - Rev. 4.2
  - **Altri Elaborati documentali non compresi tra quelli di PRGC indicati all'art. 3 del NTA:**
    - Elab D1 - Fascicolo delle OSSERVAZIONI pervenute dai privati cittadini al progetto preliminare adottato con D.C.C. n. 21 del 21 Maggio 2018;
    - Elab D2 - Individuazione cartografica delle osservazioni pervenute dai cittadini al progetto preliminare adottato con D.C.C. n. 21 del 21 maggio 2018
    - Elab D3 - Fascicolo delle CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni pervenute dai privati cittadini al progetto preliminare adottato con D.C.C. n. 21 del 21 maggio 2016;
    - Elab D4 - Fascicolo di sintesi e di risposta ai contributi e pareri formulati dagli enti sovracomunali nell'ambito della II Conferenza di Copianificazione;
    - Elab D5 - Norme tecniche di attuazione e schede di sintesi (con indicazioni delle modifiche apportate in recepimento dei contributi e pareri formulati dagli enti sovracomunali nell'ambito della II Conferenza di Copianificazione;
- 5) Di dare atto che la capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art. 15, comma 15, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i. come definita all'articolo 20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'articolo 17, comma 5, è pari a 2.456 abitanti;
- 6) Di dare atto che la dichiarazione di sintesi relativa alla VAS, di cui all'art. 15, comma 15, lett. b) della L.R. 56/77 e s.m.i. denominata "*Elab. A3 - Dichiarazione di Sintesi*" costituisce parte integrante del Progetto definitivo della variante generale al P.R.G.C. ed è allegata alla presente deliberazione;
- 7) Di dare atto che la variante è adeguata al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) vigente, ai sensi dell'articolo 46 delle NdA del P.P.R. e dell'articolo 143 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- 8) Di dare atto che, in assenza di adeguate integrazioni e di elementi relativi alla disciplina sul commercio, nonché in mancanza di adozione dei Criteri commerciali posteriori all'anno 2003, nelle more delle procedure necessarie ad ottemperare alle norme di legge, l'Amministrazione Comunale non potrà procedere a varianti urbanistiche in tale ambito, né rilasciare autorizzazioni relative a esercizi commerciali di ordine superiore agli esercizi di vicinato, nel caso in oggetto di dimensioni maggiori di 150 mq di superficie di vendita. In particolare, in coerenza con la DCR 191-43016 del 20 novembre 2012 e con le normative vigenti, dovrà essere applicato l'art. 30 della DCR stessa, recante Norme sostitutive nel caso di inerzia da parte dei Comuni. In conseguenza di ciò nelle more dell'adeguamento alla disciplina commerciale mediante le necessarie procedure sono da considerarsi inapplicabili i riferimenti e le definizioni commerciali contenuti nelle Norme di Attuazione e nelle cartografie del presente Piano; trovano invece applicazione le norme di cui all'art. 30 - Norme sostitutive nel caso d'inerzia da parte dei Comuni, della D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/1999 e s.m.i.. Quanto sopra potrà essere revocato con l'approvazione della Variante urbanistica ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. di adeguamento alla disciplina commerciale.
- 9) Di dare atto dei seguenti dati finali relativi al consumo di suolo, sia in termini di superficie, sia in termini di incremento percentuale:
- consumo di suolo in termini di superficie: 11,53 Ha
  - consumo di suolo in termini di incremento percentuale: 5,77%

10) Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica-Edilizia, Geom. Giovanni Martini;

11) Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 16 della L.R. 56/77 e s.m.i., lo strumento urbanistico entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione a cura del soggetto proponente ed è esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del soggetto stesso;

- ai sensi dell'art. 15, comma 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, di cui al comma 16 è subordinata, a pena d'inefficacia, alla trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico approvato per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;

12) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica-Edilizia privata l'espletamento degli adempimenti derivanti dall'approvazione del presente provvedimento.